

**Българското национално радио, 1040 София, бул. „Драган Цанков” № 4, обявява търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение от 88 кв. м за стол-ресторант. Търгът ще се проведе при следните условия:**

1. Описание на недвижимия имот: помещение с обща площ от 88 кв.м., находящо се на първи етаж в административна сграда на БНР, гр. София, бул. „Драган Цанков” № 4. Помещението е предназначено за хранително-кухненски блок. Не се допуска изменение на предназначението на обекта.
2. Вид на търга – с явно наддаване;
3. Начална цена – 10,00 (десет) лв. с ДДС на кв.м.
4. Стъпка на наддаване: 1,00 лв.
5. Начин на плащане: наемната цена се заплаща до 5-то число на всеки месец за следващия в касата на БНР или по банков път в български лева.
5. Размер на депозита: 1000 (хиляда) лв. Депозитът се внася в касата на БНР, гр.София, бул. “Драган Цанков” № 4, ет. 2, стая 5.
6. Други тръжни условия:
  - 6.1. Срок на отдаване на обекта: 3 години, със запазено право на наемодателя до изтичане на първата година от срока на действие на договора да го прекрати едностранно с едномесечно предизвестие.
  - 6.2. Кандидатите за участие в търга поемат задължение да оборудват обекта за своя сметка с оборудване по предназначение.
  - 6.3. Кандидатите за участие в търга трябва да са търговци по смисъла на ТЗ, да имат опит в дейността най-малко 3 г. към датата на представяне на заявление – Приложение №1 от конкурсната документация; да представят поне един свой работещ обект със същото предназначение. Да представят референции от бивши или настоящи контрагенти по договори със сходен предмет.
  - 6.4. Кандидатите за участие в търга да не са наематели на други обекти в БНР към момента на подаване на документите за участие.
  - 6.5. Не могат да кандидатстват лица, които имат непогасени задължения към БНР или свързани с тях лица (по см. на Търговския закон).
  - 6.6. Не се допуска пренаемане или отстъпване на обекта на трети лица.
  - 6.7. Заявлението (Приложение №1) за участие задължително следва да бъде придружено от следните документи:
    - 6.7.1. Удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията не по-рано от 30 дни, преди датата на представяне на предложението.
    - 6.7.2. Документ за данъчна регистрация.
    - 6.7.3. Удостоверение от данъчното подразделение по регистрация, че лицето няма задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган.
    - 6.7.4. Удостоверение от НОИ, че лицето няма задължения към осигурителните фондове.
    - 6.7.5. Копие от годишния баланс и отчета за приходите и разходите за предходната година и за първото шестмесечие на 2010г.
    - 6.7.6. Удостоверение от Агенция по вписванията, че лицето не е обявено в несъстоятелност или не е в производство по обявяване в несъстоятелност.
    - 6.7.7. Удостоверение от Агенция по вписванията или съответния съд по месторегистрация, че лицето не се намира в ликвидация.
    - 6.7.8. Документ за внесен депозит.
    - 6.7.9. Декларация 1 (Приложение №2);
    - 6.7.10. Декларация 2 (Приложение 3);
    - 6.7.11. Декларация 3 (Приложение 4);

6.7.12. Попълнен, подписан и подпечатан образец на договор (Приложение № 5). Не се попълва т.2.2. от договора.

Забележка: При непредставяне на изискуем документ съгласно т.6.7. от заповедта и/или несъответствие с изискванията на възложителя, кандидатът ще бъде отстранен от участие в търга.

7. Документацията за участие в търга: се получава всеки работен ден от 10,00 до 15,00 ч. в сградата на БНР – гр.София, бул. „Драган Цанков” №4, след заплащане на 20 (двадесет) лева на касата на БНР до 25.08.2010 г.

8. Оглед на помещението: може да се направи всеки работен ден от 14,00 до 16,00 ч. – след предварителна уговорка на тел. 9336-319 – канцелария

9. Място и срок за представяне на заявлението: Изискуемите документи се представят в запечатан, непрозрачен плик в канцеларията на БНР – гр.София, бул. „Драган Цанков” № 4, административна сграда, ет.1 – до 27.08.2010 г. – 15,00 ч.

10. Дата, място и час на провеждане на търга: на 01.09.2010 г., в административната сграда на БНР от 14.30 часа.